

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

AKARA
PATTAYA



โครงการ โรงแรมอครา พัทยา
(Akara Hotel Pattaya)

ของบริษัท 196 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 777 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



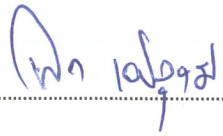
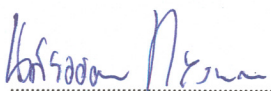
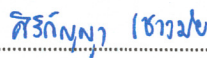
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

วันที่ 14 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวธนกร มะลิสาร	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม	
นายพีระ เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย และด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และด้านคุณภาพอากาศ	
นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	นักวิชาการด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	
นางสาวศิริกัญญา เขาวมัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวอนุธิดา ลิ้มยิ่งเจริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	





(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-3
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด	1-1
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
2.2-1	อาคารโครงการ	2-41
2.2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	2-41
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-41
2.2-4	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-42
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-42
2.2-6	ถังสำรองน้ำภายในโครงการ	2-42
2.2-7	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-42
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
2.2-9	มอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
2.2-10	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	2-43
2.2-11	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์	2-43
2.2-12	ส้วม	2-43
2.2-13	วางระบายน้ำลงสู่ส้วม	2-43
2.2-14	ป้ายบอกระดับความลึก	2-43
2.2-15	เจ้าหน้าที่ดูแลส้วม	2-43
2.2-16	ที่ล้างตัวบริเวณส้วม	2-44
2.2-17	ห้องน้ำบริเวณส้วม	2-44
2.2-18	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	2-44
2.2-19	อุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม	2-44
2.2-20	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม	2-44
2.2-21	ระบบเกลือของส้วม	2-44
2.2-22	ระบบหมุนเวียนน้ำ	2-45
2.2-23	การระบายอากาศ	2-45
2.2-24	ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพัก	2-45
2.2-25	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-45
2.2-26	ไฟส่องสว่างบริเวณส้วม	2-45
2.2-27	ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอย	2-45
2.2-28	พนักงานทำความสะอาด	2-45
2.2-29	การอบรมให้แก่พนักงาน	2-46
2.2-30	สวิทช์ควบคุมไฟฟ้า	2-46
2.2-31	ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-46
2.2-32	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-46
2.2-33	จุดรวมพล	2-47
2.2-34	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-35	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-47
2.2-36	ระบบ Key Card	2-47

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-37	การติดตั้งกระจกลดความร้อน	2-48
2.2-38	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-48
2.2-39	การอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้	2-48
2.2-40	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-48
2.2-41	การทำความสะอาดห้องพักรวม	2-49
2.2-42	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-49
2.2-43	ทางวิ่งโดยรอบโครงการ	2-49
2.2-44	การเก็บขนมูลฝอย	2-50
2.2-45	การฉีดล้างถนน	2-50
2.2-46	ป้ายจราจรภายในโครงการ	2-50
2.2-47	การกั้นพื้นที่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-51
2.2-48	การตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	2-51
2.2-49	การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	2-51
2.2-50	การมัดปากถุงบรรจุมูลฝอย	2-51
2.2-51	การประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	2-52
2.2-52	การสวมอุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน	2-52
2.2-53	การตรวจสอบระบบระบายอากาศ	2-52
2.2-54	ระบบกรองของสระว่ายน้ำ	2-52
2.2-55	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	2-52
2.2-56	ระบบปั๊มรักษาแรงดันเพื่อป้องกันเหตุอัคคีภัย	2-53
2.2-57	การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2-53
2.2-58	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-53
2.2-59	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-53
2.2-60	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-54
2.2-61	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	2-54
2.2-62	ป้ายเบอร์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	2-54
2.2-63	การตรวจสอบถังดับเพลิง	2-54
2.2-64	การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
2.2-65	การลงพื้นที่เพื่อพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100-150 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการด้านต่างๆ	2-54
2.2-66	การขุดลอกท่อระบายน้ำ	2-55
2.2-67	ที่จอดรถของโครงการ	2-55
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-12
3.2.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-21

.....

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-13
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-14
3.2.1-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน	3-15
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-22
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-24

.....

บทสรุปผู้บริหาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

บทสรุปผู้บริหาร

โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) เป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องทั้งสิ้น 308 ห้อง (ตามแบบ ร.ร.2 ใบอนุญาตเลขที่ 85/2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8230 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด พบว่า ในระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยา ทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการสวะขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน และพื้นที่สีเขียว ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข และสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ โดยบริษัท 196 จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ ได้ทำหน้าที่ดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มากที่สุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ การจัดการสวะขยะ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และการใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน พบว่า

1) คุณภาพน้ำ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุดได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Settleable Solids ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2567, BOD₅, Total Suspended Solids, TKN และ Sulfide ในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเร่งด่วน และได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2) น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำใช้ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น การแตกหรือรั่วซึมของน้ำประปา การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนการควบคุมการเปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้

3) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบพื้นและผนังสระว่ายน้ำ หลอดไฟส่องสว่าง ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ตลอดจนป้ายแสดงข้อปฏิบัติและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) พบว่าทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนียม (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) โดยโครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในปี 2568 และรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

4) มูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านมูลฝอย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ไม่มีมูลฝอยตกค้าง

5) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด และโครงการได้จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นการภายใน

6) การจราจร

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการจราจร ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ตลอดเวลาดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการแต่อย่างใด

8) การระบายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

9) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบระบายอากาศ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

10) ทัศนียภาพและภูมิทัศน์

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

11) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ